

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2020

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Максима Горького 83

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года	Фактическая стоимость затрат за 2020

1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений

1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,35	14 649,80	34 427,03	413 124,36	294 260,62
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	0,95	14 649,80	13 917,31	167 007,72	167 007,72
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,85	14 649,80	41 751,93	501 023,16	587 547,41
Итого по техническому обслуживанию		6,15	14 649,80	90 096,27	1 081 155,24	1 048 815,75

2. Аварийного-диспетчерское обслуживание

2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	14 649,80	5 859,92	70 319,04	70 319,04
------	-------------------------------------	------	-----------	----------	-----------	-----------

3. Содержание придомовой территории и общего имущества

3.1.	Уборка придомовой территории	2,75	14 649,80	40 286,95	483 443,40	486 905,56
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,40	14 649,80	35 159,52	421 914,24	506 500,47
3.3.	Дезинсекция и дератизация	0,10	14 649,80	1 464,98	17 579,76	0,00
Итого по содержанию придомовой территории		5,25	14 649,80	76 911,45	922 937,40	993 406,03

4. Управление многоквартирным домом

4.1.	Управление многоквартирным домом	2,30	14 649,80	33 694,54	404 334,48	404 334,48
------	----------------------------------	------	-----------	-----------	------------	------------

5. Услуги специализированных организаций

5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	14 649,80	47 611,85	571 342,20	513 591,15
5.2	Техническое обслуживание домофонов	0,56	14 649,80	8 203,89	98 446,66	79 400,00
5.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,70	14 649,80	10 254,86	123 058,32	30 000,00
5.4	Обслуживание автоматических ворот	0,48	14 649,80	7 031,90	84 382,85	66 000,00
5.5	Расчетно-кассовое обслуживание (ТРИЦ)	51,22	238,00	12 190,36	146 284,32	174 635,94
ИТОГО по многоквартирному дому		19,09	14 649,80	291 855,04	3 502 260,50	3 380 502,39

Задолженность потребителей на начало года	1 637 126,91
Начислено собственникам/потребителям :	3 756 471,00
за содержание и управление МКД	3 502 260,50
за коммунальные услуги	254 210,50
Оплатно собственником/потребителем	3 405 053,00
Задолженность потребителем на конец года	1 988 544,91